

# PENTARHO

## coördineerde herontwikkeling De Werft

Voor en tijdens de bouw van Sportcomplex de Werft is het Apeldoorns bureau [PentaRho](#) door de [gemeente Loon op Zand](#) ingehuurd om de gehele herontwikkeling te coördineren.

Sportcomplex de Werft is een multifunctionele accommodatie waar naast diverse sportactiviteiten ook evenementen kunnen plaatsvinden.



**OPDRACHTGEVER**  
[Gemeente Loon op Zand](#)

**GEDELEGEERD OPDRACHTGEVER/  
BOUWCOÖRDINATIE**  
[PentaRho](#), Apeldoorn

**OPDRACHTNEMER DESIGN & BUILD**  
[Wind Design & Build](#), Drachten

**ARCHITECT**  
[Wind Architecten Adviseurs](#), Drachten

**CONSTRUCTEUR**  
[W2N engineers BV](#), Drachten

**UITVOEREND AANNEMER**  
[Tankens Andel BV](#), Andel

**TECHNISCHE INSTALLATIES**  
[Radiair Totaalinstallaties BV](#), Lopik

**INTERIEURBOUW**  
[Van de Werken Interieurbouw en  
Betimmeringen](#), Veen

**BOUWPROGRAMMA**  
Sporthal, trainingshal, turnzaal, dojo,  
kantine, kleedkamers, tribune, techni-  
sche ruimte, bergingen en infrastruc-  
tuur met parkeren

**BOUWPERIODE**  
Oktober 2017 – september 2018

**BRUTO VLOEROPPERVLAKTE**  
3.250 m<sup>2</sup>

## Balie en bar voor De Werft

Van de Werken Interieurbouw en Betimmeringen uit Veen tekende voor het vervaardigen en plaatsen van het balie- annex barmeubel voor sportaccommodatie De Werft. Directeur-eigenaar Willem van de Werken vertelt erover.

### COMPROMIS TUSSEN WENSEN EN KOSTEN

“We werken regelmatig voor de Wind Groep”, zegt Van de Werken. “Aan de hand van een basisontwerp hebben we een kostenplaatje gemaakt. Dat ontwerp is aangepast, waarbij zowel naar de esthetische aspecten als naar de kosten gekeken is. Zo zijn we tot het optimale compromis tussen wensen en kosten gekomen.” In het ontwerp is ook rekening gehouden met de overige inrichting van de accommodatie. Vuren houten plafonddelen komen bijvoorbeeld terug in de voorzijde van de balie.

Bij de uitvoering was flexibiliteit nodig. Een op het laatst toegevoegde voorzetwand, extra voorzieningen voor installaties, ruimte voor de aanleg van een tapinstallatie, Van de Werken Interieurbouw en Betimmeringen hield er rekening mee. Van de Werken: “Als je elkaar kunt helpen, op welk vlak dan ook, dan doe je dat.”



Door de ruimten met elkaar te verbinden is de accommodatie geschikt voor veel publiek. Ook is voorzien in een uitgebreide eigentijdse horeca.

## Sport & recreatie

Design, Build, Maintain & Operate

Al meer dan 30 jaar thuis in de wereld van Sport & Recreatie. Zwembaden, sport- en turnhallen, scholen en multifunctionele accommodaties. Van design & build tot en met maintain & operate. Creativiteit is onze kracht, ontzorgen van opdrachtgever ons doel.

**Maatwerk voor bedrijven en particulieren**

**Van de Werken staat voor:**

- 100% maatwerk
- tijdloze ontwerpen
- uitgebreide materiaalkeuze
- vakmanschap en technologie
- duurzame productie en afwerking

Tel: 0416 69 6611  
info@vandewerkeninterieurs.nl  
www.vandewerkeninterieurs.nl

Het complex is een echt duurzaamheidsproject. Met een lage CO<sup>2</sup>-uitstoot, zonnepanelen en lucht/water warmtepompen op het dak.



Jan Roelofs, een van de oprichters van PentaRho, vindt dat alle partijen een mooie prestatie hebben geleverd. “Het was onze taak om als gedelegeerd opdrachtgever in dienst van de gemeente twee lijnen in dezelfde richting te krijgen. Aan de ene kant waren er de wensen vanuit de gemeente en sportverenigingen met betrekking tot het gebruik en de exploitatie van de sporthal. Aan de andere kant moest de aannemer worden aangestuurd binnen de beperkingen van het budget en de planning. In dat spanningsveld probeer je iedereen aan te sturen en enthousiast te houden, zodat alle doelstellingen in goede harmonie en in korte tijd gerealiseerd worden.”

Er was behoefte aan aparte ruimten voor turnen en judo in de nieuwe multifunctionele accommodatie.



### Kort bouwtraject

Want veel tijd was er niet. Medio 2015 startte het haalbaarheidsonderzoek, waarna besloten werd tot nieuwbouw. Eind 2016 ging de gemeenteraad daarmee akkoord en in april 2017 vond de aanbesteding plaats. Iets meer dan een jaar later opent De Werft in augustus haar deuren. PentaRho begeleidde het hele traject en coördineerde ook de aanpassingen die nog tijdens de bouw gedaan moesten worden. Roelofs: “Er is bijvoorbeeld nog onduidelijkheid over de exploitant, maar alle voorzieningen voor de horeca moesten wel aangebracht worden. Daar hebben wij knopen over doorgehakt en ze zijn ook gerealiseerd. Dat kon alleen dankzij de flexibele opstelling van alle partijen, ondanks de tijdsdruk.”

# RADIAIR

TOTAALINSTALLATIE

ELEKTROTECHNIEK

WERKTUIGBOUWKUNDE

ONDERHOUD & BEHEER

**CONTACT**

AMBACHTSWEG 11, 3411 MJ LOPIK

0348 55 23 66

INFO@RADIAIR.NL

WWW.RADIAIR.NL

## Nieuwe sport- accommodatie in Kaatsheuvel

In Kaatsheuvel opent binnenkort een gloednieuwe sportaccommodatie, De Werft. [Wind Design & Build](#) kreeg de opdracht een multifunctioneel en energiezuinig gebouw neer te zetten. Michel Copinga is manager Design & Build bij Wind Design & Build. Hij licht enkele aspecten toe.

### MULTIFUNCTIONELE SPORTHAL

“Er stond hier al een multifunctioneel gebouw”, begint Michel Copinga. “Maar dat voldeed niet meer aan de eisen van de tijd. De gemeente besloot enkele activiteiten elders te huisvesten om ruimte te maken voor een multifunctionele accommodatie, die naast diverse sportactiviteiten ook onderdak biedt voor evenementen. Ook was er behoefte aan aparte ruimten voor turnen en judo. Wij hebben daar invulling aan gegeven met een grote aaneengesloten sportruimte, die in vier afzonderlijke delen gesplitst kan worden met behulp van neerlaatbare akoestische scheidingswanden. Drie daarvan vormen een volwaardige sporthal die aan de normen van het NOC\*NSF voldoet. Het vierde zaaldeel, de trainingshal, kan zowel bij de sporthal alsook bij de turnzaal getrokken worden. Door ruimten met elkaar te verbinden is de accommodatie geschikt voor veel publiek. Daarvoor is ook voorzien in een tribune en een uitgebreide eigentijdse horeca.”

### ENG-GEBOUW

Sportcomplex De Werft is een volledig EnergieNeutraalGebouw (ENG). Er is geen gasaansluiting en op het dak staat een groot aantal zonnepanelen. Een lokaal exploitatiecollectief beheert een deel daarvan. Omwonenden kunnen daarin participeren en zo hun eigen zonne-energie betrekken zonder dat ze panelen op hun dak hoeven te plaatsen. Copinga: “De Werft krijgt energielabel A++++, zeker geen vanzelfsprekendheid voor dit soort gebouwen.”

## Mooie klus voor Radiair Totaalinstallaties

In opdracht van [de Wind Groep](#) realiseerde [Radiair Totaalinstallaties BV](#) uit Lopik de werktuigkundige en elektrotechnische installaties voor Sportaccommodatie De Werft. Directeur Falko Ruijl vond het een uitdagend project.

### DUURZAAMHEID VOOROP

Ruijl: “Het is een design & build-project, dat betekent dat alles ons eigen ontwerp is geweest. We hebben de hele engineering gedaan. Het is echt een duurzaamheidsproject, met een lage CO<sub>2</sub>-uitstoot.” Radiair ontwierp een installatie met lucht/water warmtepompen op het dak. Die zorgen voor de verwarming en de koeling van het gebouw en voor het warme tapwater. De energie daarvoor komt van zonnepanelen. Met een deel van de overige zonnepanelen wordt in de elektriciteitsbehoefte van De Werft voorzien. Het andere deel komt ter beschikking van de gemeente.

### BEHEER OP AFSTAND

Radiair tekent ook voor het beheer van de installaties gedurende de komende jaren. Er werd een compleet gebouwbeheersysteem geïnstalleerd, dat alle installatieonderdelen op afstand kan uitlezen. Zo kunnen de energieprestaties van het gebouw worden gemonitord. Ook de verlichting en de toegangscontrole zijn in de installatie geïntegreerd. Het ontwerpen en aanbrengen van de installaties gebeurde in relatief korte tijd. Volgens Ruijl dankzij de positieve betrokkenheid van alle partijen. “Vaak is er verschil van inzicht tussen de opdrachtgever en de uitvoerende partijen. Daar was in dit geval geen sprake van en dat werkte heel prettig.”